

Zápis č. 6/24 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 15.7. 2024

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener, Bc. Jan Dušák, Ing. Michaela Bébrová, Mgr. Radka Svačinová

Omluven:

Hosté: p. Voves, p. Andreev

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. M. Bébrová a Mgr.R. Svačinová.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov na projekt Čakovské prkno
 2. Žádost pana Andreeva o vyjádření k možnosti odkupu obecních pozemků.
 3. Projekt nákupu komunálního traktoru – informace o podání žádosti o dotaci, stanovení konečných kritérií pro výběr stroje v souvislosti s podanou žádostí o dotaci a dříve schváleným podílem vlastních finančních prostředků.
 4. Projekt venkovní učebny pro MŠ Čakov – informace o stavu projektu.
 5. Informace o pořízení nového pracovního osobního automobilu pro potřeby údržby veřejné zeleně a ostatních činností dle schváleného usnesení zastupitelstva obce.
 6. Diskuze a různé.

Doplnění do programu:

1. Uložení volných peněžních prostředků obce na 3 měsíční termínový vklad ve 3.000.000,-Kč – doplněno jako bod - 9
2. Cena dřeva pro občany a ostatní z obecních lesů – diskuze o výši ceny – doplněno jako bod 10
3. Stanovisko zastupitelstva k řešení havarijního stavu ohradní zdi kostela sv. Linharta - doplněno jako bod 11

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov na projekt Čakovské prkno**
Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/596/24 reg. č. 428-02-160/24 o poskytnutí dotace z programu Jihočeského kraje Podpora kultury, opatření č.II, 1. výzva pro rok 2024 na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2024“

Usnesení č. 035/06/2024

Zastupitelstvo schvaluje podpis návrhu smlouvy SDO/OEZI/596/24 reg. č. 428-02-160/24 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2024“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Žádost pana Andreeva o vyjádření k možnosti odkupu obecních pozemků.**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana Andreeva, [redacted] o projednání možnosti odkupu obecních pozemků, které po změně územního plánu jsou nyní určeny jako pozemky

s využitím za účelem individuální rekreace. Jedná se o pozemky p.č. 1535/1 eventuálně 1535/10 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Zastupitelstvo vedlo o požadavku pana Andreeva rozpravu.

Usnesení č. 036/06/2024

Zastupitelstvo vedlo nad žádostí pana Andreeva rozpravu a potvrdilo původní záměr budoucího prodeje rekreačních parcel především na pozemku 1535/1 a eventuálně i na pozemku 1535/10. Nejprve je nutné ale provést dělení parcel, protože vůlí zastupitelstva je prodej více rekreačních parcel, ne celých pozemků tak, jak jsou nyní v katastru zakresleny. Zastupitelstvo tedy pověřuje starostku zpracováním návrhu dělení parcel pomocí odborné firmy do 30.9.2024. Zastupitelstvo na dalším jednání zastupitelstva bude diskutovat o způsobu prodeje a ceně připravovaných rekreačních parcel.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt nákupu komunálního traktoru - informace o podání žádosti o dotaci, stanovení konečných kritérií pro výběr stroje v souvislosti s podanou žádostí o dotaci a dříve schváleným podílem vlastních finančních prostředků.

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti do dotačního programu Společná zemědělská politika, 1. Výzva, Fiche 5 – Rozvoj obcí Ministerstva Zemědělství administrovaného přes SZIF a Mas Blanský les – Netolicko. Zde byla v termínu do 30.6.2024 podána žádost o podpoření nákupu malotraktoru pro obec Čakov s uznatelnými náklady 500.000,- Kč a možnou dotací ve výši 70% uznatelných nákladů tj. 350.000,- Kč. Bohužel kvůli získání maximálního bodového ohodnocení a nízké finanční alokaci uvnitř této fiche byla zvolena tato varianta, i když celkové náklady projektu se budou pohybovat kolem 900.000,-Kč včetně DPH. Dále předložila zastupitelstvu finanční rozvahu vycházející z několika předběžných nabídek s návrhem na finální parametry a předpokládanou cenou malotraktoru s nezbytným příslušenstvím, který bude sloužit pro zimní údržbu chodníků a solení místních komunikací, tak pro nutné drobné lesní práce a práce při údržbě veřejných prostranství a pravidelného úklidu přechodných úložišť větví a trávy.

Usnesení č. 037/06/2024

Zastupitelstvo schvaluje nákup malotraktoru dle podmínek dotace s následujícími hlavními parametry – malotraktor o výkonu 24Hp a vyšší, šíře do max 1200mm (možné je řešení náhradními užšími šipovými pneumatikami), hydrostatická převodovka s pojezdovou rychlostí 20km/h a vyšší, vyhřívaná kabina, zadní závěs na kolík a kouli, zadní vývodová hřídel, TBZ přední a zadní závěs pro nošení radlice na sníh, zametacího kartáče, rozmetadla, mulčovače. Dále výbava pro čelní nakladač s lopatou, paletizační vidle pro čelní nakladač, vzadu možnost připojení dvou hydraulických okruhů, vpředu alternativně také jeden nebo dva hydraulické okruhy. Doba dodání nejlépe do 30.11. případně dříve, nejpozději do 30.1.2025. Zastupitelstvo také schvaluje zvýšení financování tohoto projektu vlastním podílem finančních prostředků obce ve výši až do 650.000,-Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projekt venkovní učebny pro MŠ Čakov – informace o stavu projektu.

Starostka informovala zastupitele o stavu projektu venkovní učebny pro MŠ Čakov. V této záležitosti byl zpracován projekt stavby a podána na konci června žádost o stavební povolení. Zastupitelstvo si prohlédlo zpracovanou projektovou dokumentaci venkovní učebny. Dále starostka informovala zastupitelstvo obce o úspěšně podané žádosti do POV Jihočeského kraje a o schválení finanční podpory na tento projekt Jihočeským krajem ve výši 270.000,-Kč. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Informace o pořízení nového pracovního osobního automobilu pro potřeby údržby veřejné zeleně a ostatních činností dle schváleného usnesení zastupitelstva obce.

Starostka informovala zastupitelstvo o pořízení nového automobilu značky Toyota pro potřeby obce, jedná se o pracovní vůz Toyota Proace City se závěsem a dřevěnou podlahou v úložném prostoru dle usnesení zastupitelstva ze dne 25.3.2024 č.019/03/2024 za konečnou cenu 446.589,98 Kč. Vozidlo je již vybaveno registračními značkami a od 8.7. 2024 je již používáno v provozu Obecního úřadu v Čakově. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

9. Uložení volných peněžních prostředků obce na 3 měsíční termínový vklad ve 3.000.000,-Kč

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na uložení volných peněžních prostředků obce na 3 měsíční termínový vklad ve výši 3.000.000,-Kč, zřízený u Komerční Banky a.s. s úrokovou sazbou 3,5% p.a..

Usnesení č. 038/06/2024

Zastupitelstvo schvaluje zřízení 3 měsíčního termínovaného vkladu ve výši 3.000.000,-Kč z volných finančních prostředků obce a jejich převod z běžného účtu obce a pověřuje starostku podniknutím dalších kroků k realizaci tohoto usnesení.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Cena dřeva pro občany a ostatní z obecních lesů

Starostka otevřela v zastupitelstvu diskuzi o ceně dřeva a o jejím případném snížení pro občany z obecního lesa, která je nyní stanovena usnesením č. 043/05/2023 ze dne 22.5.2023. Zastupitelstvo vedlo nad podaným návrhem diskuzi.

Usnesení č. 039/06//2024

Zastupitelstvo po diskuzi rozhodlo, že nadále obec bude prodávat dřevo **v m3 a ne za prostorové metry** v následujících cenách (fakticky tak dochází ke snížení ceny palivového dřeva):

1) Samotěžba v lese 250,-Kč/m3

2) Vyzdravené dřevo a špice, palivové dřevo - 700 Kč/ m3

3) Samotěžba mimo les (obvod kmene nad 61cm) - 250,-Kč/ m3, tvrdé dřevo – dub, akát cena dohodou v pravomoci starostky (cena by měla odrážet tržní cenu sníženou max o 30% dle kvality dřeva)

4) Samotěžba mimo les (obvod kmene do 61cm) - 50,-Kč/ m3, tvrdé dřevo – 100,-Kč/ m3

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Stanovisko zastupitelstva k řešení havarijního stavu ohradní zdi kostela sv. Linharta

Zastupitelstvo projednalo havarijní stav ohradní zdi kostela a vstupních branek.

Usnesení č. 040/06//2024

Zastupitelstvo pověřuje starostku písemným vyzváním majitele nemovitosti Římskokatolickou církev k řešení výše uvedeného.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Diskuze a různé

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 12.8.2024. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Michaela Bébrová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Mgr. Radka Svačinová